Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства

1. Ходатайство Администрации города.

2. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101188:243, расположен   
по адресу: город Сургут, парковая зона. Площадь земельного участка 8340 кв. м.

Территориальная зона – ОД2. «Зона коммерческого назначения».

Вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1. Оказание услуг связи. Код 3.2.3.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

-сооружение электроэнергетики: «Подстанция «Пионерная-2» в г. Сургуте. Реконструкция сетей 6, 10кВ», с кадастровым номером 86:10:0101000:878, площадью застройки 231,7 кв. м, протяженностью 9898 м; Находится в аренде у ООО «СГЭС»;

-нежилое здание «Нежилое здание», с кадастровым номером 86:10:0101000:3292, площадью 342,6 кв. м; Правообладатель ООО «Сто сот»;

-сооружение электроэнергетики: «Внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ», с кадастровым номером 86:10:0101188:75, протяженностью 1054 м. Правообладатель ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Земельный участок сформирован в соответствии с проектом межевания территориальной зоны ОД2, в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101188:68, 86:10:0101188:4, утвержденным постановлением Администрации от 05.08.2025 № 4390.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – оказание услуг связи (код 3.2.3).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – оформления прав на вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101188:243.